

Checkliste Wohnungsübergabe

Wohnung: _____ Datum: _____

☐ Einzug☐ Auszug

01 Vor dem Termin

- ☐ Vorlage oder digitales Protokoll, Stift und geladenes Smartphone dabei
- ☐ Frühere Protokolle und Unterlagen zur Wohnung mitnehmen
- ☐ Adresse, Etage, Datum, Uhrzeit und Übergabeart notiert
- ☐ Namen und Rollen aller Anwesenden aufgenommen
- ☐ Zugang zu Keller, Garage, Nebenräumen und Zählerraum geklärt

02 In jedem Raum, von unten nach oben

- ☐ Boden und Sockelleisten: Kratzer, Flecken, lose Teile
- ☐ Wände und Decke: Löcher, Risse, Verfärbungen, Feuchtigkeitsspuren
- ☐ Fenster und Türen: Öffnen, Schließen, Griffe, Dichtungen, Glas, Zargen
- ☐ Heizung und Ausstattung: Thermostate, Heizkörper, Schalter, Steckdosen (nur Sichtkontrolle)
- ☐ Auch festgehalten, wenn es im Raum keine Auffälligkeiten gibt
- ☐ Zu jedem Befund: genaue Stelle, Foto im Detail und im Zusammenhang

03 Küche und Bad

- ☐ Armaturen und Abflüsse: Wasser kurz laufen lassen, auf Tropfen achten
- ☐ Fugen und Oberflächen: Dusche, Wanne, Waschbecken, Fliesen, Arbeitsplatte
- ☐ Mitvermietete Geräte und Einbauten festgehalten, nicht Geprüftes benannt
- ☐ Zubehör und Teile: Schranktüren, Ablagen, Griffe vollständig

04 Zähler: Nummer, Stand und Foto

- ☐ Strom (bei Doppeltarif HT und NT getrennt)
- ☐ Gas, soweit ein eigener Zähler zur Wohnung gehört
- ☐ Kaltwasser und Warmwasser, jeweils einzeln
- ☐ Heizung: Wärmemengenzähler oder Heizkostenverteiler je Raum
- ☐ Zu jedem Gerät: Nummer, Stand mit Einheit, Datum, lesbares Foto
- ☐ Unlesbare oder unzugängliche Zähler notiert, nichts geschätzt

05 Nebenräume

- ☐ Balkon, Keller, Abstellraum, Garage oder Stellplatz angesehen
- ☐ Zurückgelassene Gegenstände und erkennbare Schäden festgehalten
- ☐ Nicht zugängliche Bereiche als solche notiert, Nachprüfung abgestimmt

06 Schlüssel und Abschluss

- ☐ Schlüssel je Art gezählt: Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller, Garage
- ☐ Transponder und Fernbedienungen gesondert aufgenommen
- ☐ Absprachen mit Was, Wer und Wann festgehalten
- ☐ Protokoll gemeinsam gelesen, abweichende Angaben getrennt notiert
- ☐ Unterschrieben, jede Seite erhält eine Kopie samt Fotos und Anlagen

Zum Eintragen: die kostenlose Protokoll-Vorlage unter immoaufnahme.de/wohnungsuuebergabeprotokoll-vorlage/

Oder direkt in der App: sprechen oder tippen, Fotos am Befund, fertiges PDF vor Ort. Für iPhone und iPad.